

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2013 г.
по ул. Пионерская д. 3

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<u>Исходные данные</u>		
	Количество квартир	119	
	Количество проживающих	222	
	Общая площадь жилых помещений, м2	5 595,70	
	Площадь придомовой территории, м2	6 188,00	
	Площадь механизированной уборки, м2	592,0	
	Площадь санитарной обработки, м2	1 119,0	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	986,0	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	296,0	
	Задолженность на 01.01.2013 г.		225 922,08
	Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 514 760,12
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 469 369,93
	Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)		271 312,27
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 459 200,71
	Результат (поступило-расходы)		- 989 830,78
	Сальдо по работам на 01.01.2013 г.		145 742,23
	Денежный фонд дома		- 844 088,55
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		346 810,54
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	80 849,60
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	228 708,48
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	37 252,46
	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	119 524,15
	Слив теплоносителя	по мере необходимости	15 952,95
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования	ежедневно	194 058,88
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	ежедневно	120 867,12
	Электромонтажные работы	ежедневно	78 132,76
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	5 854,80
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		418 514,93
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	189 041,44
	Дератизация	по мере необходимости	1 342,97
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счета, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	211 986,93
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	16 143,59

	Прочие прямые затраты		11 409,71
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	10 683,00
	Страхование	1 раз в год	726,71
	Дополнительные работы		1 148 074,86
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	49 857,69
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	6 464,34
	Косметический ремонт подъездов	7 под.	895 981,94
	Замена окон на пластиковые	12 шт.	105 165,32
	Замена канализационных труб в подвале и подъездах	81 м	50 249,58
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	59 шт.	40 356,00